

PROYECTO BASICO

14 VIVIENDAS, 2 LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS

PROMOTOR : CONSTRUCCIONES HERMANOS SANCHEZ S.L.

SITUACION: AV. DE JAEN CON CALLE GUADALQUIVIR
TORREDONJIMENO - JAEN

EL/LOS ARQUITECTOS



PEDRO CABRERA CABRERA
JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 6701901VG1860S0001RJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV JAEN 68
23650 TORREDONJIMENO (JAEN)

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 371 m²
Año construcción: 1905

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	10001	371
INDUSTRIAL	10001	290

PARCELA
Superficie gráfica: 371 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 6701905VG1860S0001JJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL GUADALQUIVIR 1
23650 TORREDONJIMENO (JAEN)

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 687 m²
Año construcción: 1905

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	10101	414
ALMACEN	10101	273

PARCELA
Superficie gráfica: 471 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



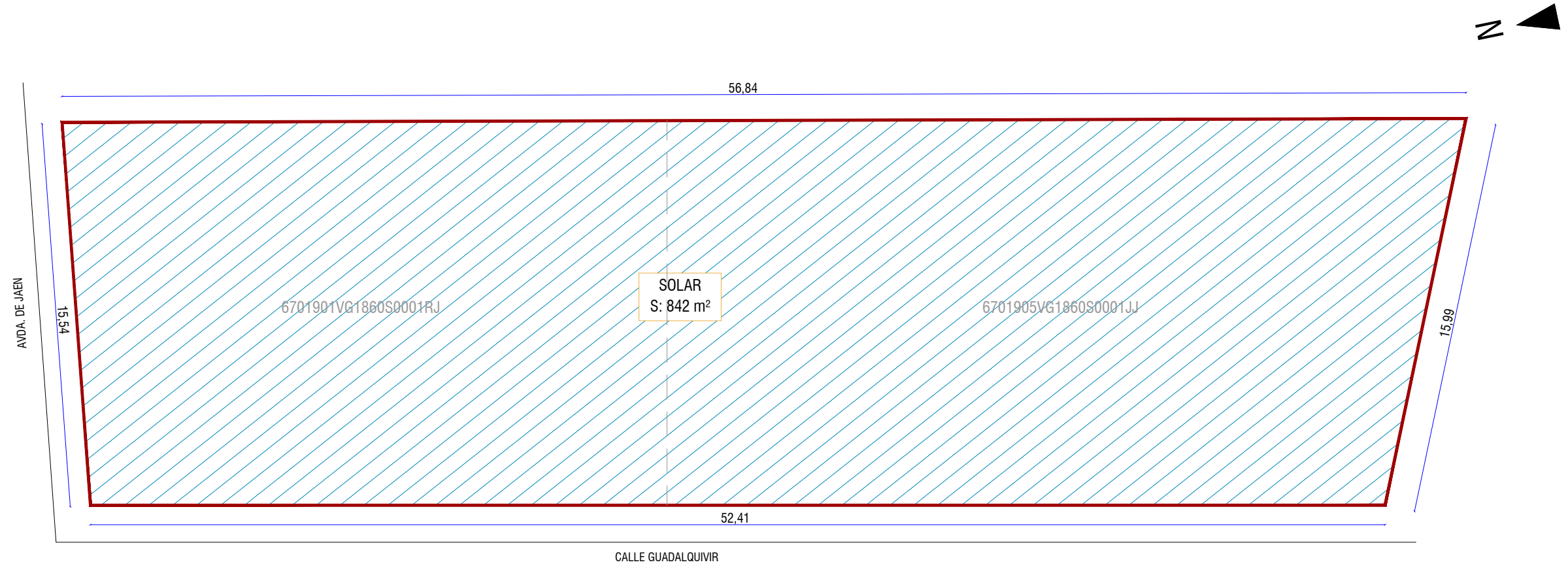
REF. CATASTRAL

SITUACION

EL/LOS ARQUITECTOS
PEDRO CABRERA CABRERA
JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS

01

ESCALA: 1/200
SITUACION Y SOLAR

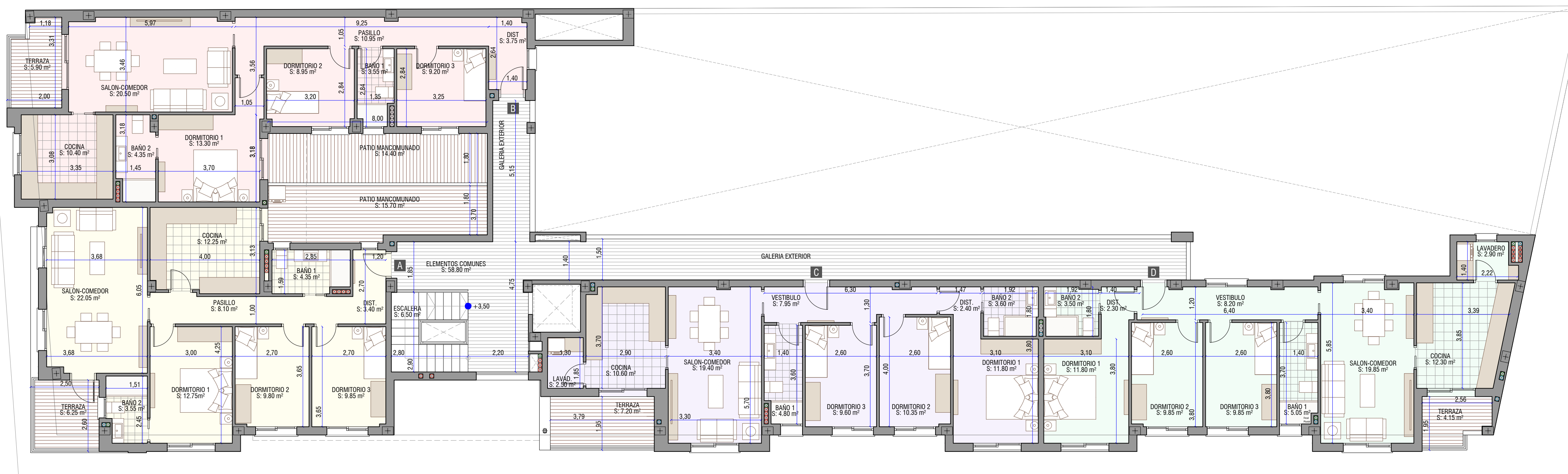


PROYECTO BASICO
14 VIVIENDAS, 2 LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS

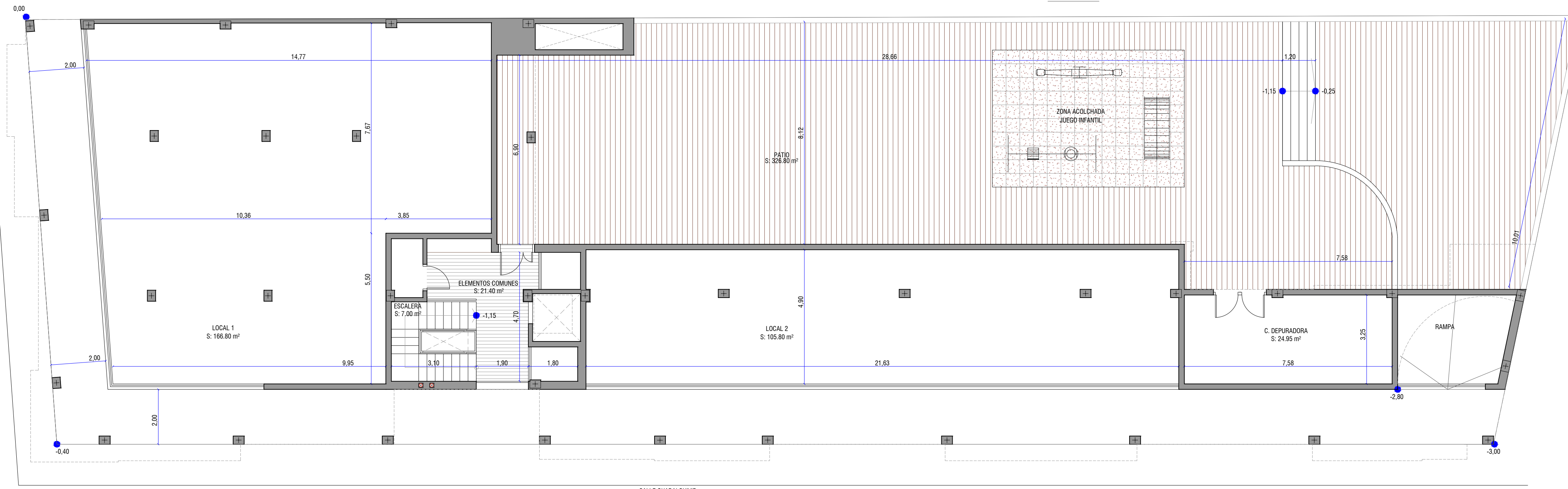
PROMOTOR : CONSTRUCCIONES HERMANOS SANCHEZ S.L.
SITUACION: AV. DE JAEN CON CALLE GUADALQUIVIR
TORREDONJIMENO - JAEN



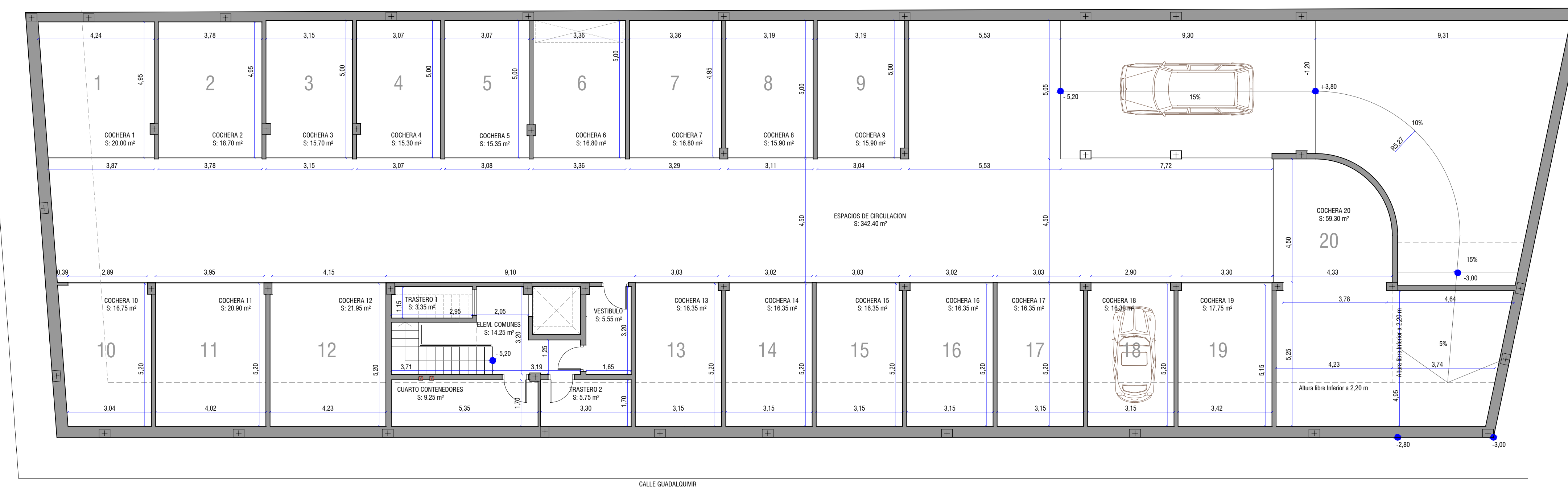
61.21



P. PRIMERA



P. BAJA

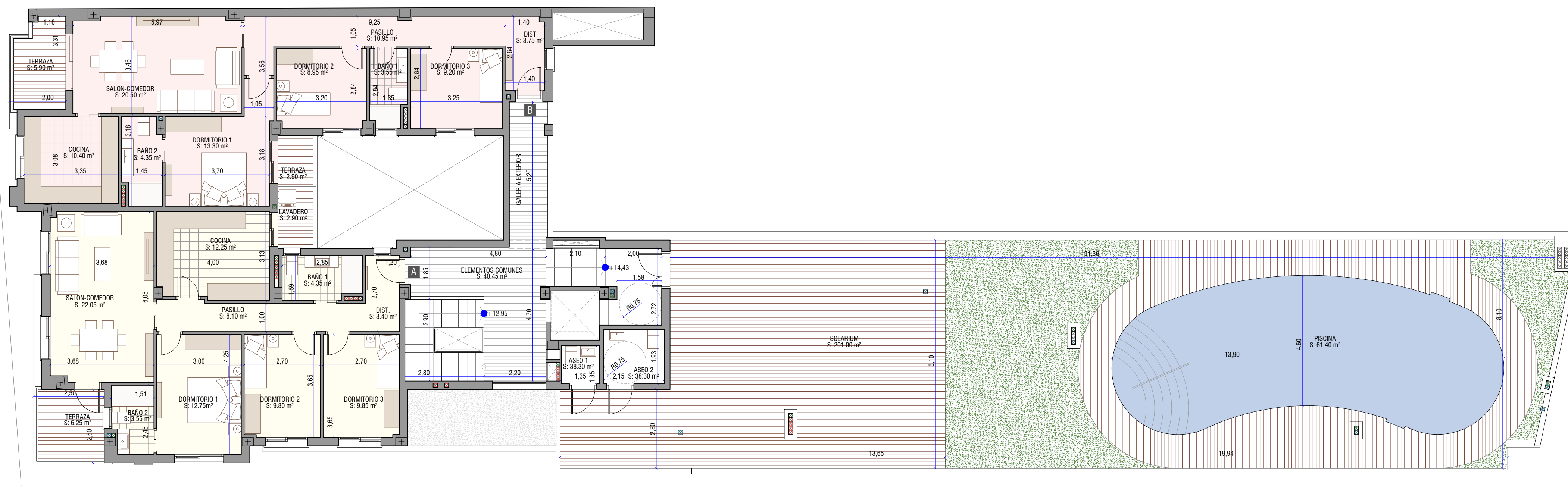


P. SOTANO

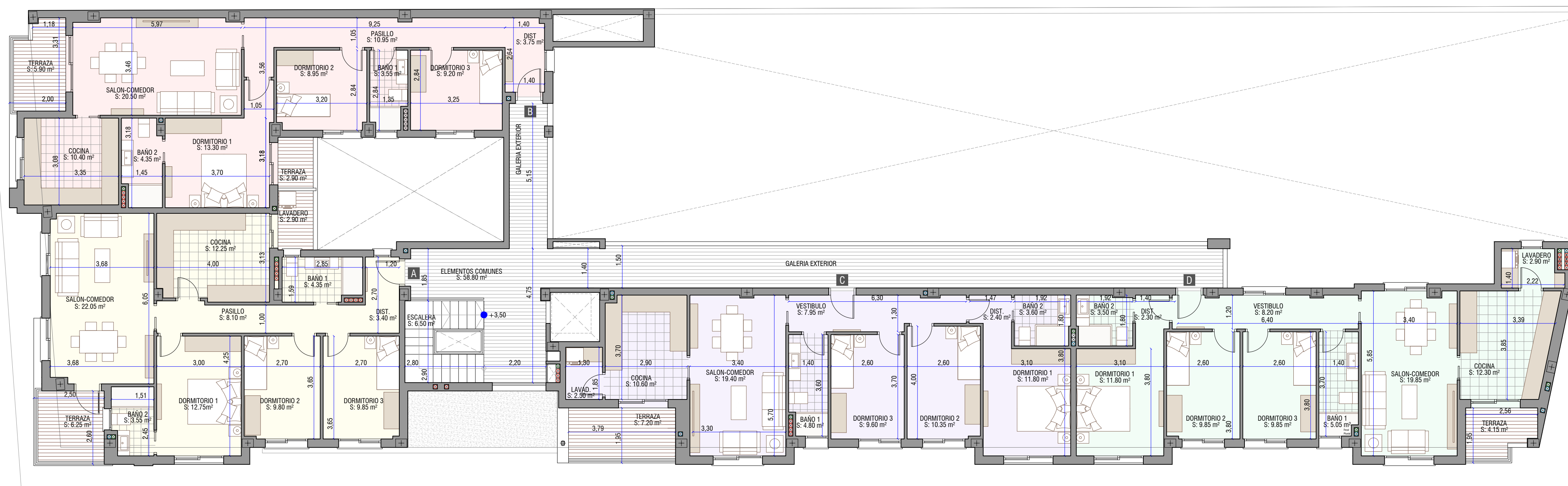
VIVIENDAS			
Planta	S. Util	S. Const	Computable
Planta Cuarta			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Elementos Comunes	40,45 m ²	40,00 m ²	
Total P. Cuarta	229,05 m²	253,05 m²	253,05 m²
Planta Tercera			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Vivienda C	90,20 m ²	100,65 m ²	
Vivienda D	89,75 m ²	104,75 m ²	
Elementos Comunes	65,30 m ²	52,00 m ²	
Total P. Tercera	433,85 m²	470,45 m²	470,45 m²
Planta Segunda			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Vivienda C	90,20 m ²	100,65 m ²	
Vivienda D	89,75 m ²	104,75 m ²	
Elementos Comunes	65,30 m ²	52,00 m ²	
Total P. Segunda	433,85 m²	470,45 m²	470,45 m²
Planta Primera			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Vivienda C	90,20 m ²	100,65 m ²	
Vivienda D	89,75 m ²	104,75 m ²	
Elementos Comunes	65,30 m ²	52,00 m ²	
Total P. Primera	433,85 m²	470,45 m²	470,45 m²
Planta Baja			
Elementos Comunes	28,40 m ²	39,70 m ²	
Total P. Baja	28,40 m²	39,70 m²	39,70 m²
	S. Util	TOTAL S.C.	Computable
TOTAL VIVIENDAS	1559,00 m²	1704,10 m²	1704,10 m²

ANEXOS			
Planta	S. Util	S. Const	Computable
Planta Baja			
Local 1	166,80 m ²	175,75 m ²	
Local 2	105,80 m ²	115,65 m ²	
C. Depuradora	24,95 m ²	28,75 m ²	
Total P. Baja	297,55 m²	320,15 m²	291,40 m²
Planta Sótano			
Garaje	778,60 m ²	842,00 m ²	
Total P. Sótano	778,60 m²	842,00 m²	0,00 m²
	S. Util	TOTAL S.C.	Computable
TOTAL ANEXOS	1076,15 m²	1162,15 m²	291,40 m²
	S. Util	TOTAL S.C.	Computable
TOTAL EDIFICADO	2635,15 m²	2866,25 m²	1995,50 m²

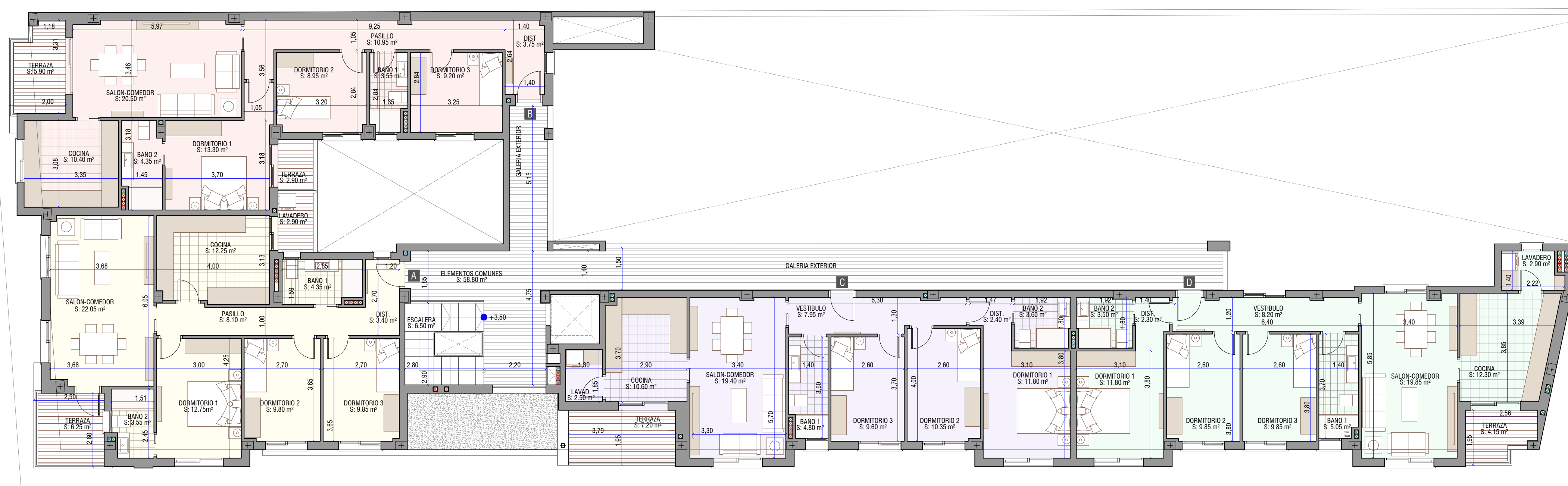
ELLOS ARQUITECTOS
 PEDRO CABRERA CABRERA
 JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS
 PLANTAS SOTANO, BAJA Y PRIMERA
02
 ESCALA: 1/100
 COTAS Y SUPERFICIES
PROYECTO BASICO
 14 VIVIENDAS, 2 LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS
 PROMOTOR: CONSTRUCCIONES HERMANOS SANCHEZ S.L.
 SITUACION: AV. DE JAEN CON CALLE GUADALQUIVR
 TOPREDONJIMENO - JAEN
 cabrerarquitectos
 61.21



P. CUARTA



P. TERCERA



P. SEGUNDA

VIVIENDAS			
Planta	S. Util	S. Const	Computable
Planta Cuarta			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Elementos Comunes	40,45 m ²	40,00 m ²	
Total P. Cuarta	229,05 m²	253,05 m²	253,05 m²
Planta Tercera			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Vivienda C	90,20 m ²	100,65 m ²	
Vivienda D	89,75 m ²	104,75 m ²	
Elementos Comunes	65,30 m ²	52,00 m ²	
Total P. Tercera	433,85 m²	470,45 m²	470,45 m²
Planta Segunda			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Vivienda C	90,20 m ²	100,65 m ²	
Vivienda D	89,75 m ²	104,75 m ²	
Elementos Comunes	65,30 m ²	52,00 m ²	
Total P. Segunda	433,85 m²	470,45 m²	470,45 m²
Planta Primera			
Vivienda A	95,25 m ²	105,40 m ²	
Vivienda B	93,35 m ²	107,65 m ²	
Vivienda C	90,20 m ²	100,65 m ²	
Vivienda D	89,75 m ²	104,75 m ²	
Elementos Comunes	65,30 m ²	52,00 m ²	
Total P. Primera	433,85 m²	470,45 m²	470,45 m²
Planta Baja			
Elementos Comunes	28,40 m ²	39,70 m ²	
Total P. Baja	28,40 m²	39,70 m²	39,70 m²
	S. Util	TOTAL S. C.	Computable
TOTAL VIVIENDAS	1559,00 m²	1704,10 m²	1704,10 m²

ANEXOS			
Planta	S. Util	S. Const	Computable
Planta Baja			
Local 1	166,80 m ²	175,75 m ²	
Local 2	105,80 m ²	115,65 m ²	
C. Depuradora	24,95 m ²	28,75 m ²	
Total P. Baja	297,55 m²	320,15 m²	291,40 m²
Planta Sótano			
Garaje	778,60 m ²	842,00 m ²	
Total P. Sótano	778,60 m²	842,00 m²	0,00 m²
	S. Util	TOTAL S. C.	Computable
TOTAL ANEXOS	1076,15 m²	1162,15 m²	291,40 m²
	S. Util	TOTAL S. C.	Computable
TOTAL EDIFICADO	2635,15 m²	2866,25 m²	1995,50 m²

ELLOS ARQUITECTOS
 PEDRO CABRERA CABRERA
 JOSE MIGUEL CABRERA CARDEWAS

03
 ESCALA: 1/100
 COTAS Y SUPERFICIES

PLANTAS SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

PROYECTO BASICO
 14 VIVIENDAS, 2 LOCALES, GARAJE Y TRASTEROS

PROMOTOR: CONSTRUCCIONES HERMANOS SANCHEZ S.L.
 SITUACION: AV. DE JAEN CON CALLE GUADALQUIVIR
 TOPREDONJIMENO - JAEN

cabrerarquitectos
 61.21

